



Yusuf CANSIN

0543 678 4555



82/50421



Köksal AKBAŞ

0532 542 9707

GAYRİMENKUL BİLGİ FORMU

23 Nisan Mahallesi Köroğlu Caddesi, Beydağ Park Sitesi 1A-A, 16120 Nilüfer

Mahalle/Köy	Ada / Parsel	Site Adı	Oda Sys/ KatSy/ Katı	Brüt/ Net/ Süp m2	İnşa Yılı	ArsaPayı m	Taşınmaz Tipi
Özlüce Mh.	2446 / 1	Teksar Kent	3+1 / 9 / 7	130 / 110 / 98	2004	62	KAT MÜLKİYETİ



KonutTipi:

D_Ara

Donatı:

- Otopark A/K: ☒ A
- Oyun Parkı A/K: ☒ A
- Havuz A/K: ☐ -
- Spor Tesisi A/K: ☒ A
- A: Açık K: Kapalı

Site Görevlisi ☒

Düz Ayak Giriş ☐

Güvenlik Gör. ☐

Güvenlik Kam. ☒

Kontrollü Giriş ☐

Görüntülü Diafon ☐

Yangın Merdiveni ☐

Asansör ☒

Jeneratör ☐

Sosyal Tesis ☐

Peyzaj ☒

Kamelya ☐

Merkezi Sistem ☐

Kombi ile Isıtma ☒

Yerden Isıtma ☐

Ebeveyn Banyo ☐

Giyinme Odası ☐

Açık Mutfak ☐

Kombi ☒

Ankastre ☐

Klima ☐

Vestiyer ☐

Demirbaş Listesi:

* Demirdöküm kombi



Manzara / Cephe

Önü açık, park, şehir / Güney-Batı-Kuzey

Alıcı/Kiracı Not:

Açıklama

- * 29 Ekim Mahallesi Teksar Kent Sitesinde hemen taşınmaya hazır boş ve boyalı daire.
- * Kiraya vermek isterseniz hiç boş kalmayacak bir noktada
- * Yakın çevredeki özel ve devlet okulları nedeniyle her türlü eğitim imkanına rahatlıkla ulaşabileceğiniz
- * Bursa'nın her yerinden ulaşımı kolay,
- * Özellikle Uludağ Üniversitesi, Bursa Şehir Hastanesi, Nilüfer Organize Sanayi, Küçük Sanayi çalışanlarının tercih ettiği bölgede bulunan
- * Manzara ve peyzajın tadını doya doya çıkarabileceğiniz
- * Hemen yakınında yürüyüş ve bisiklet yolları olan
- * Park ve basketbol sahasında çocukların keyifle oynayıp sosyalleşebileceği,
- * Açık otoparkı bulunan, çevresindeki imkanlar nedeniyle otopark sorunu yaşamayacağınız
- * Yürüme mesafesinde her türlü alışveriş imkanına ulaşabileceğiniz
- * Güvenlik kameralarıyla sürekli takip edilen, site ve bloklarda kontrollü giriş imkanı olan
- * Seçkin insanların tercih ettiği bir sitede
- * Önü kapanmaz, manzaralı,
- Balkonunda keyifli bir dinlenme alanı sağlayan bu güzel dairemizi görmek ve randevu için tek yapmanız gereken bizi aramak

Daire Bağımsız Bölüm Listesi

Bölmeler	Alan m2	Açıklama/Ölçüm
Mutfak	7,00	4*3,3=14/2
-Balkon	5,00	3,45*1,4
Salon	26,00	4,8*3,8=18 + 2*3=6 + 2
-Balkon	8,00	3,45*2,2=7,6
Oda-1	12,00	3,5*3,3=11,6
Oda-2	9,00	2,4*3,65=9
Oda-3	13,00	3,7*3,4=12,6
Banyo	4,00	1,55*2,5=3,9
WC	2,00	
Giriş	8,00	2,6*3,10=8
Koridor	4,00	1,15*3,65=4,2