



Yusuf CANSIN

0543 678 4555



60/50425



Köksal AKBAŞ

0532 542 9707

GAYRİMENKUL BİLGİ FORMU

23 Nisan Mahallesi Köroğlu Caddesi, Beydağ Park Sitesi 1A-A, 16120 Nilüfer

Mahalle/Köy	Ada / Parsel	Site Adı	Oda Sys/ KatSy/ Katı	Brüt/ Net/ Süp m2	İnşa Yılı	ArsaPayı m	Taşınmaz Tipi
Demirci Mh.	3317 / 1	West Point	1+1 / 13 / 12	110 / 55 / 0	2021	22	KAT MÜLKİYETİ



KonutTipi:

Ara Kat

Donatı:

Otopark A/K: **AK**

Oyun Parkı A/K: **A**

Havuz A/K: **-**

Spor Tesisi A/K: **K**

A: Açık K: Kapalı

Site Görevlisi

Düz Ayak Giriş

Güvenlik Gör.

Güvenlik Kam.

Kontrollü Giriş

Görüntülü Diafon

Yangın Merdiveni

Asansör

Jeneratör

Sosyal Tesis

Peyzaj

Kamelya

Merkezi Sistem

Kombi ile Isıtma

Yerden Isıtma

Ebeveyn Banyo

Giyinme Odası

Açık Mutfak

Kombi

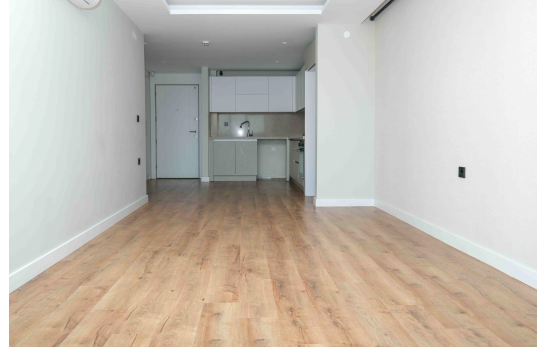
Ankastre

Klima

Vestiyer

Demirbaş Listesi:

Ankastre Set,
Kombi, Mutfak,
Giyinme odası ve
Banyo dolapları



Manzara / Cephe

Şehir, Altınşehir, 23 Nisan, / Batı

Alıcı/Kiracı Not:

- * Kefil isteniyor
- * Düzenli geliri olanlar tercih sebebi

Açıklama

1+1 dairemiz 110 m2 brüt, 55 m2 net alana sahiptir. 5 m2 lik girişden 29m2 salon-mutfak, 14m2 yatak odası ve 4 m2 banyoya geçilmektedir. Salon ve Yatak odasından geçişi bulunan balkonun büyüklüğü 3 m2 dir. Cephesinin önu açık ve manzaralı olan dairemiz oldukça aydınlık ve ferahdır.

Yerden ısıtma olan dairemiz doğalgaz kombi ile ısıtılmaktadır.

West Point Sitesi 13.040 m2 arsa üzerine oturtulmuştur. Sitede 1+1 ve 2+1 seçenekli 156 daire ve 73 mağaza bulunmaktadır. Site 14 katlıdır. Konut bloğunun en üst katında sosyal alanlar bulunmaktadır. Sitede kapalı ve açık otopark imkanı mevcuttur.

İzmir Yolu Caddesine cephe ve Küçük Sanayi Metro istasyonuna komşu olması nedeniyle ulaşımı oldukça kolaydır.

Günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz market, restoran, kafe gibi işletmelere yürüme mesafesinde ulaşabilirsiniz.

Bilgi ve Randevu için 0543 678 4555 ve 0532 0543 9707 numaralı telefonla iletişime geçebilirsiniz.

Daire Bağımsız Bölüm Listesi

Bölmeler	Alan m2	Açıklama/Ölçüm
Mutfak-Salo	29,00	
Oda-1	14,00	
Giriş	5,00	
Banyo	4,00	
-Balkon	3,00	